

## ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Молодежная, 12, проводимом в форме заочного голосования в период с 16.09.2022 г. по 23.09.2022 г.

23.09.2022 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, ул. Молодежная, 12.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 16.09.2022 г. в 10 ч. 30 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 23.09.2022 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, ул. Молодежная, 12. кв. 29.

Дата составления протокола: 23.09.2022г.

Инициатор Общего собрания: Ткачева [REDACTED] собственник помещения (кв.) №29 (право собственности зарегистрировано: № [REDACTED]).

Место проведения общего собрания: г. Миасс, ул. Молодежная, 12

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 3166,4 кв.м.;

общее количество голосов: 3166,4 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 2011,9;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 63,54.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

### Повестка дня

#### Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря, наделение их полномочиями по подсчету голосов

Вопрос №2. Утверждение перечня работ по установке коммерческого узла учета тепловой энергии и утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

#### Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

##### по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря, наделение их полномочиями по подсчету голосов

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников многоквартирного дома № 12 по ул. Молодежная Ткачеву [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников Демину [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем общего собрания собственников многоквартирного дома № 12 по ул. Молодежная Ткачеву [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников Демину [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2011,9	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ:** принято

Вопрос №2. Утверждение перечня работ по установке коммерческого узла учета тепловой энергии и утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить проведение работ по установке коммерческого узла учета тепловой энергии по локальной смете от 12.09.2022г. и их стоимость 219899 (двести девятнадцать тысяч восемьсот девяносто девять) руб. 32 коп.

Утвердить с 01.09.2022г. по 31.08.2023г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения, который собственники оплачивают за выполненные работы по содержанию и ремонту жилого помещения по статье "содержание жилья", в размере 18,52 руб., в том числе:

- плата за содержание жилого помещения в размере 17,52 руб.,
- плата за обслуживание ОПУ в размере 1,00 руб.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить проведение работ по установке коммерческого узла учета тепловой энергии по локальной смете от 12.09.2022г. и их стоимость 219899 (двести девятнадцать тысяч восемьсот девяносто девять) руб. 32 коп.

Утвердить с 01.09.2022г. по 31.08.2023г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения, который собственники оплачивают за выполненные работы по содержанию и ремонту жилого помещения по статье "содержание жилья", в размере 18,52 руб., в том числе:

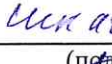
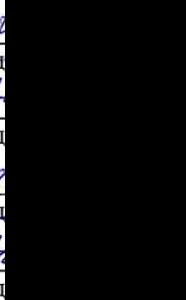

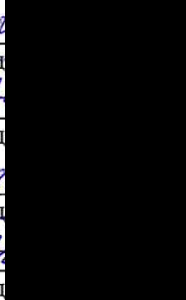

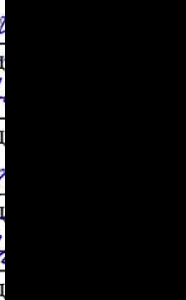

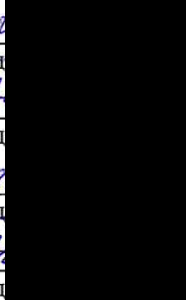
- плата за содержание жилого помещения в размере 17,52 руб.,
- плата за обслуживание ОПУ в размере 1,00 руб.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1967,2	97,78	44,7	2,22	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Приложения к протоколу:**

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1л. в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 89 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:			Ткачева	23.09.2022
	(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)
Секретарь общего собрания:			Демина	23.09.2022
	(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)
Члены счетной комиссии:			Ткачева	23.09.2022
	(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)
			Демина	23.09.2022
	(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)